



BUJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

✉ 4483 Buj, Rákóczi utca 1.

☎ Tel.: (42)205-455 📧 E-mail: bujhiv@gmail.com

Ügyiratszám: BUI/2296/2025

Tárgy: Tájékoztatás otthontámogatásról

*Buj Község Önkormányzata,
Bui Közös Önkormányzati Hivatal,
Bui Aranyalma Óvoda, Bölcsőde és Konyha,
Bui Szociális Alapszolgáltatási Központ,
dolgozói*

Tisztelt Munkavállalók!

Alulírott Takács László polgármester hivatkozással az otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: R.) foglaltakra az alábbiakról tájékoztatom:

AZ OTTHONTÁMOGATÁS

Az otthontámogatás egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti. Adott naptári évre vonatkozóan vagy **hiteltörlesztési**, vagy önerő célú otthontámogatás iránti igény nyújtható be.

A támogatás vissza nem térítendő, kedvező jogosító feltételek mellett vehető igénybe. Éves keretösszege jogosultanként nettó 1 000 000 forint (vagy ennek időarányos része) lehet.

A támogatás alanyi **jogon jár**, ami azt jelenti, hogy aki a kérelem benyújtása jogszabályi feltételeinek megfelel, azok esetében további munkáltatói, vagy folyósítói mérlegelésre (pl. jövedelmi viszonyok alapján) nincs lehetőség.

A TÁMOGATÁSRA JOGOSULTAK KÖRE

A rendelet alapján a költségvetési intézményként működő köznevelési intézményeknél **köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, munkaviszonyban** álló dolgozók igénybe vehetik ezt a juttatást, így az önkormányzati fenntartású költségvetési intézményeknél foglalkoztatottak is.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK SZEMÉLVI FELTÉTELEI

A kérelem benyújtásának elsődleges feltétele a fent felsorolt valamely jogviszony fennállta.

Az otthontámogatás a próbaidő alatt nem vehető igénybe (a próbaidő eredményes eltelte után azonban igen).

Az otthontámogatás a jogosult 30 napot meghaladó tartós távolléte (pl. gyermek gondozása vagy hozzátartozó ápolása céljából kapott fizetés nélküli szabadság) alatt is igényelhető.

Ha az adós és az adóstárs

a házastársak, és mindketten jogosultak az otthontámogatásra, akkor

aa) a 2026. január 1. napját megelőzően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon igényelhetik az otthontámogatást, azzal, hogy az ingatlanban az adóstársnak nem kell tulajdonnal rendelkeznie,

ab) a 2026. január 1. napját követően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon akkor igényelhetik az otthontámogatást, ha az adóstárs is tulajdont szerez az ingatlanban;

b) nem **házastársak**, de mindketten jogosultak az otthontámogatásra, akkor ugyanarra a lakáskölcsön-szerződésre csak az egyikük veheti igénybe az otthontámogatást.

Nem jogosult otthontámogatásra az, aki a személyi jövedelemadó törvény 71. § (1b) bekezdése szerinti **lakhatási támogatásban** részesül. (Az otthontámogatást tehát kizárja a béren kívüli juttatásnak minősülő, a munkáltató által 35. életévét be nem töltött munkavállalójának lakás bérleti díjának megfizetéséhez vagy lakáscélú hitel törlesztéséhez adott, 1 800 000 Ft-ot vagy annak a jogviszony tárgyevi fennállásával időarányos részét, mint keretösszeget meg nem haladó része. A SZÉP-kártyára a 2025. évben utalt lakásfelújítás célú támogatás viszont az otthontámogatás igénybevételét nem zárja ki.)

MILYEN INGATLANSZERZÉS TÁMOGATHATÓ?

Az otthontámogatás hatályos

a) — hitelintézettel kötött — **lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződésből,**

b) lakás-előtakarékosággal kombinált hitelszerződésből,

c) **lakáscélú zártvégű pénzügyi lízingszerződésből**

eredd tartozás törlesztéséhez, vagy zártvégű lízingdíj fizetéséhez, vagy lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő teljesítéséhez igényelhető. Ebbe a körbe tartozik különösen: a piaci lakáshitel; a piaci, zártvégű lízing; az Otthon Start hitel; a CSOK hitel; a CSOK Plusz hitel; a Falusi CSOK hitel; a „Zöld hitel” (Zöld Otthon Program); az építési hitel; a lakáshitelt kiváltó hitel.

Az otthontámogatás kizárólag **magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának** megszerzéséhez — ideértve a lakóingatlan **saját** célra **történő építését vagy építtetését** is — használható fel.

Lakástakarékpénztártól felvett lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön esetén az otthontámogatást a lakás- előtakarékosági **szerződés** kedvezményezettje is felhasználhatja a tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra

a) felvett fennálló kölcsönszerződéséhez szükséges önerő biztosítására,

b) ilyen ingatlanra kötött és ezen ingatlan megszerzésére irányuló kölcsönszerződésben foglalt törlesztési kötelezettség teljesítésére, továbbá

c) az áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó megtakarítás teljesítésére.

E körbe tartozik: a lakás-előtakarékosági szerződéshez kapcsolt lakáshitel; a lakás-előtakarékosági szerződéshez kapcsolódó áthidaló kölcsön; a lakás-előtakarékosági szerződéshez kapcsolódó kölcsön.

AZ OTTHONTÁMOGATÁS ÖSSZEGE

Az otthontámogatás éves keretösszege jogosultanként

a) legfeljebb nettó **1 000 000 forint**, ha az otthontámogatásra jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll;

b) a nettó 1 000 000 forintnak az otthontámogatásra jogosult által az adott munkáltatónál a naptári évben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal arányos összege, ha a jogviszonya csak az év egy részében áll fenn.

A részmunkaidőben foglalkoztatott az otthontámogatás munkaidővel arányos részére jogosult (a részmunkaidő megállapítása tekintetében a munkavállalói bejelentés benyújtásának időpontja számít). A jogosult ugyanakkor a teljes munkaidőre vonatkozó, az általános szabályok szerinti teljes összeget abban az esetben igényelheti, ha

a) a jogosultnak legalább két olyan részmunkaidős jogviszonya van, amelyek alapján külön-külön jogosult lenne az otthontámogatás arányos részére, és ezen jogviszonyok egybeszámítva teljes munkaidőt jelentenek, valamint

b) a jogosult nyilatkozik az e rendeletben meghatározott feltételek fennállásáról, továbbá arról, hogy az otthontámogatást kizárólag annál a munkáltatójánál igényli, amelyhez a bejelentését benyújtotta.

Az Otthontámogatás az éves keretösszeg erejéig több lakáskölcsön-szerződéshez is felhasználható. A támogatás utalása **2026. februárjában** várható.

VISSZAFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

A hiteltörlesztési célú Otthontámogatás kizárólag hitelintézettel kötött lakáskölcsön-szerződésben előírt törlesztés vagy lízingdíj megfizetéséhez használható fel.

Jogosulatlan Igénybevétel esetén az Otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes **jegybanki alapkamattal** növelt **mértékben** kell **visszafizetni**.

A lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha

a) az az otthontámogatásra jogosult döntéséből fakad, vagy neki róható fel, és

b) arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor,

a kifizetett otthontámogatás teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben vissza kell fizetni.

A KÉRELEMBENYÚJTÁSA

Az otthontámogatásra irányuló kérelmet a foglalkoztatott **a munkáltatóhoz nyújtja be, a R. 1. mellékletében meghatározott adattartalommal.** (A formanyomtatvány a Kormány honlapján elérhető). A munkáltató továbbítja a kérelmeket az Államkincstárhoz.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE

Akinek 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződése van, annak az igénybejelentést legkésőbb **2026. január 20. napjáig** kell megtennie. A bejelentési határidő elmulasztása jogvesztő. (Ha a jogosult az említett időpontban próbaidőn van, akkor a határidő letelte után is benyújthatja az igényét.)

A 2026. január 1-jén vagy azt követően érvényesen létrejövő lakáskölcsön-szerződés esetében az igény a szerződés létrejöttét követően folyamatosan bejelenthető.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

Az Otthontámogatás igénybevételére, a jogosultsági feltételekre és azösszgszerű limitekre a jogszabály részletes leírást ad (fentiek ennek csak a kivonata). A jogszabály szövege elérhető itt: <https://njt.hu/jogszabaly/2025-361-20-22>

További információk, formanyomtatvány: <https://kormany.hu/otthontamogatas>

Az Otthontámogatás igénybevételére jogosító munkáltatók regisztere:

<https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>

Kelt.: Buj, 2025.12.19.

Tisztelettel:



Takács László
polgármester

